



Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

1	IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
Nome:		
Profissão:		Estado Civil:
Morada/Sede:		
Localidade:		Código Postal: -
Freguesia:		Concelho:
N.º Bilhete Identidade / CC:		NIF:
N.º Telefone:		E-Mail:

2	QUALIDADE DO REQUERENTE		
Proprietário	Locatário	Titular do direito de uso e habitação	
Mandatário	Usufrutuário	Outra	

3	OBJECTO DO PEDIDO
<p>Vem efectuar, nos termos do n.º 1 do artigo 35.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto - Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a comunicação prévia para realização de obras de _____, a realizar no prédio _____, sito _____, Freguesia de _____, inscrito na matriz predial sob o artigo _____ e na Conservatória do Registo Predial de Vila do Porto sob o nº _____/_____, com as seguintes confrontações:</p> <p>Norte _____;</p> <p>Sul _____;</p> <p>Nascente _____;</p> <p>Poente _____.</p>	

Pede deferimento,

Vila do Porto, ____ de _____ de _____

O Requerente,

DOCUMENTOS A ENTREGAR

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
3. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia quando esta existir e estiver em vigor;
4. Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
5. Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
6. Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
7. Termo de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra , declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
8. Estimativa do custo total da obra;
9. Calendarização da execução da obra;
10. Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal, caso seja aplicável.
11. Memória descritiva e justificativa;
12. Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;
13. Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
14. Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
15. Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente, quando aplicável;
16. Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material;
17. Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
18. Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos;
19. Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
20. Desenhos do existente e desenhos de sobreposição, quando se trate de obras de alteração, ampliação e reconstrução
21. Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como o pavimento exterior envolvente;
22. Plano de Acessibilidades – desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto – Lei n.º 163/2006;

23. Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
24. Projecto de redes prediais de água e esgotos, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
25. Projecto de águas pluviais, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
26. Projecto de arranjos exteriores, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
27. Projecto de Isolamento térmico, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
28. Projecto acústico, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei.
29. Projecto de gás aprovado por entidade certificadora / pedido de isenção de apresentação de projecto de gás.
31. Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações e termo de responsabilidade.
32. Projecto de segurança contra incêndios em edifícios, termo de responsabilidade, declaração de inscrição do autor do projecto em associação pública de natureza profissional e respectivo comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil, válido nos termos da lei / Ficha de Segurança Contra Incêndio.
33. Cópia dos projectos em suporte informático (CD ou DVD)
34. Fotocópia de Bilhete de Identidade ou cartão de cidadão