

TMU Edifício Habitacional - Taxa devida nas Edificações Não Inseridas em Loteamentos Urbanos

Exemplo: uma habitação com 100m² localizada na freguesia de Vila do Porto, onde existem todas as infraestruturas

Zonas geográficas do concelho hierarquizadas em função da estimativa do custo médio do m² de terreno onde se insere a operação urbanística:

Zona	Descrição Geográfica
Zona/Nível I	Zonas Balneares: Lugar dos Anjos, da Maia, da Praia Formosa e de São Lourenço
Zona/Nível II	Freguesia de Vila do Porto, excluindo o centro histórico delimitado no Plano de Salvaguarda
Zona/Nível III	Freguesias de Almagreira, São Pedro, Santa Barbara e Santo Espírito
Zona/Nível IV	Centro Histórico delimitado no Plano de Salvaguarda

K1 = Coeficiente que traduz a influência do uso, tipologia e localização em áreas geográficas diferenciadas, em conformidade com os níveis e com os valores constantes do quadro seguinte:

Tipologias de construção	Zona	Valores K1
Habitação Unifamiliar	I	3,5
	II	2,5
	III	2
	IV	1,5
Edifícios coletivos destinados a habitação, comércio, escritórios, serviços, armazéns, indústrias ou quaisquer outras atividades	I	7,5
	II	5
	III	4,5
	IV	4
Armazéns ou indústrias em edifícios de tipo industrial	I	5
	II	4,25
	III	4
	IV	3,75

K2 = Traduz o nível de infraestruturização do local, nomeadamente da existência e do funcionamento das seguintes infraestruturas públicas, designadamente, redes de abastecimento de água e saneamento, rede elétrica, rede de telecomunicações e arruamentos viários, correspondente ao somatório dos seguintes parâmetros:

Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento	Parâmetros de K2
Arruamento não pavimentado	0,2
Arruamento pavimentado	0,4
Iluminação pública e ou infraestruturas elétricas	0,2
Rede de abastecimento de água	0,2
Rede de esgotos domésticos	0,1
Rede de telecomunicações	0,1

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times V \times S}{1000} + \beta \times \frac{PPI}{\Omega} \times S$$

TMU	Valores
K1	2,50
Σ K2	1,00
S	100,00
V	679,35
β	0,50
PPI	276746,58
Ω	7285000,00



$K1 \times K2 \times V \times S / 1000$	Sub	169,84
PPI/Ω	Sub	0,04
$\beta \times PPI/\Omega \times S$	Sub	1,90
TMU	Total	171,74 €

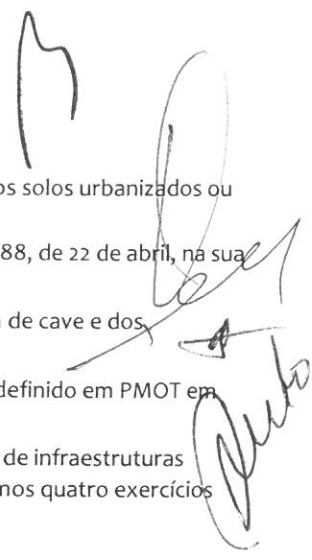
β = é o coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de investimento e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar, e toma o valor de 0,5;

V = valor por m² de área de construção conforme previsto anualmente por portaria nos termos do Decreto n.º 141/88, de 22 de abril, na sua redação atual, para o Município;

S = representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação com inclusão da área de cave e dos aproveitamentos do desvão de cobertura vulgo: «falsas»;

Ω = Área total, em m² (metros quadrados), classificada como urbana e ou de urbanização programada, conforme definido em PMOT em vigor;

PPI – Programa plurianual de investimentos - valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos.



TMU Comércio e Serviços - Taxa devida nas Edificações Não Inseridas em Loteamentos Urbanos

Exemplo: um estabelecimento com 186,0 m² de área bruta de construção (projeto de remodelação de um bar/esplanada) localizado em São Lourenço na freguesia de Santa Barbara, concelho de Vila do Porto, onde existem todas as infraestruturas. Requerente: Santa Casa de Misericórdia.

Zonas geográficas do concelho hierarquizadas em função da estimativa do custo médio do m² de terreno onde se insere a operação urbanística:

Zona	Descrição Geográfica
Zona/Nível I	Zonas Balneares: Lugar dos Anjos, da Maia, da Praia Formosa e de São Lourenço
Zona/Nível II	Freguesia de Vila do Porto, excluindo o centro histórico delimitado no Plano de Salvaguarda
Zona/Nível III	Freguesias de Almagreira, São Pedro, Santa Barbara e Santo Espírito
Zona/Nível IV	Centro Histórico delimitado no Plano de Salvaguarda

K1 = Coeficiente que traduz a influência do uso, tipologia e localização em áreas geográficas diferenciadas, em conformidade com os níveis e com os valores constantes do quadro seguinte:

Tipologias de construção	Zona	Valores K1
Habitação Unifamiliar	I	3,5
	II	2,5
	III	2
	IV	1,5
Edifícios coletivos destinados a habitação, comércio, escritórios, serviços, armazéns, indústrias ou quaisquer outras atividades	I	7,5
	II	5
	III	4,5
	IV	4
Armazéns ou indústrias em edifícios de tipo industrial	I	5
	II	4,25
	III	4
	IV	3,75

K2 = Traduz o nível de infraestruturização do local, nomeadamente da existência e do funcionamento das seguintes infraestruturas públicas, designadamente, redes de abastecimento de água e saneamento, rede elétrica, rede de telecomunicações e arruamentos viários, correspondente ao somatório dos seguintes parâmetros:

Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento	Parâmetros de K2
Arruamento não pavimentado	0,2
Arruamento pavimentado	0,4
Iluminação pública e ou infraestruturas elétricas	0,2
Rede de abastecimento de água	0,2
Rede de esgotos domésticos	0,1
Rede de telecomunicações	0,1

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times V \times S}{1000} + \beta \times \frac{PPI \times S}{\Omega}$$

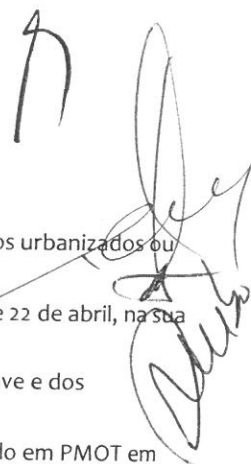
TMU	Valores
K1	7,50
ΣK2	1,00
S	186,00
V	679,35
β	0,50
PPI	276746,58



$\frac{K1 \times K2 \times V \times S}{1000}$	Sub	947,69
$\frac{PPI}{\Omega}$	Sub	0,04
$\beta \times \frac{PPI}{\Omega} \times S$	Sub	3,53
TMU	Total	951,23 €

Ω	7285000,00
----------	------------

↑

A handwritten signature in black ink is located in the upper right corner of the page. A hand-drawn arrow points from the signature towards the text defining the variable Ω .

β = é o coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de investimento e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar, e toma o valor de 0,5;

V = valor por m² de área de construção conforme previsto anualmente por portaria nos termos do Decreto n.º 141/88, de 22 de abril, na sua redação atual, para o Município;

S = representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação com inclusão da área de cave e dos aproveitamentos do desvão de cobertura vulgo: «falsas»;

Ω = Área total, em m² (metros quadrados), classificada como urbana e ou de urbanização programada, conforme definido em PMOT em vigor;

PPI – Programa plurianual de investimentos - valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos.

TMU Loteamento Urbano - Taxa devida nos loteamentos urbanos e nas operações urbanísticas de impacto semelhante a um loteamento

Exemplo: um loteamento n.º 169/2008 com 2 lotes, com 319 m² de área bruta de construção (lote 1 = moradia unifamiliar com 107 m²; lote 2 = moradia unifamiliar com 212 m²) localizado «Pedras de São Pedro», na freguesia de Vila do Porto, onde existem todas as infraestruturas. Requerente: José Manuel Medeiros Faria e Maia.

Zonas geográficas do concelho hierarquizadas em função da estimativa do custo médio do m² de terreno onde se insere a operação urbanística:

Zona	Descrição Geográfica
Zona/Nível I	Zonas Balneares: Lugar dos Anjos, da Maia, da Praia Formosa e de São Lourenço
Zona/Nível II	Freguesia de Vila do Porto, excluindo o centro histórico delimitado no Plano de Salvaguarda
Zona/Nível III	Freguesias de Almagreira, São Pedro, Santa Barbara e Santo Espírito
Zona/Nível IV	Centro Histórico delimitado no Plano de Salvaguarda

K₁ = Coeficiente que traduz a influência do uso, tipologia e localização em áreas geográficas diferenciadas, em conformidade com os níveis e com os valores constantes do quadro seguinte:

Tipologias de construção	Zona	Valores K ₁
Habitação Unifamiliar	I	3,5
	II	2,5
	III	2
	IV	1,5
Edifícios coletivos destinados a habitação, comércio, escritórios, serviços, armazéns, indústrias ou quaisquer outras atividades	I	7,5
	II	5
	III	4,5
	IV	4
Armazéns ou indústrias em edifícios de tipo industrial	I	5
	II	4,25
	III	4
	IV	3,75

K₂ = Coeficiente que traduz o nível de infraestruturização do local, nomeadamente da existência e do funcionamento das seguintes infraestruturas públicas, designadamente, redes de abastecimento de água e saneamento, rede elétrica, rede de telecomunicações e arruamentos viários, em conformidade com a seguinte fórmula:

$$K_2 = I * L_1 / L_2$$

L₁ = comprimento em metros lineares medido pelo eixo das vias existentes confinantes com a parcela a lotear;

L₂ = comprimento em metros lineares medido pelo eixo das vias projetadas e existentes confinantes com a parcela a lotear;

I = Somatório do valor relativo associado a cada uma das infraestruturas públicas existentes em funcionamento de acordo com os seguintes parâmetros:

Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento	Parâmetros de I
Arruamento não pavimentado	0,2
Arruamento pavimentado	0,4
Iluminação pública e ou infraestruturas elétricas	0,2
Rede de abastecimento de água	0,2
Rede de esgotos domésticos	0,1
Rede de telecomunicações	0,1

§ = em caso de situações mistas, ou seja, no caso da parcela ser servida por duas ou mais vias com níveis de infra-estruturação distintos, o coeficiente de I assumirá o valor da média ponderada em função da dimensão em metros lineares das frentes respetivas.

K₃ = é o coeficiente que traduz a influência das áreas cedidas para zonas verdes e/ ou instalação de equipamentos, e em conformidade com os seguintes valores:

Valor das áreas de cedência para espaços verdes públicos e equipamentos de utilização coletiva	Valores de K ₃
--	---------------------------

1. Cálculo de acordo com os parâmetros aplicáveis aos PMOT pela respetiva legislação	1
2. É superior até 1,25 vezes a área referida no n.º 1	0,95
3. É superior até 1,50 vezes a área referida no n.º 1	0,9
4. É superior em 1,75 vezes a área referida no n.º 1	0,8

$$TMU = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times V \times S}{1000} + \beta \times \frac{PPI \times S}{\Omega}$$

TMU	Valores
K1	2,50
K2=L*L1/L2	1,00
K3	1,00
S	319,00
V	679,35
β	0,50
PPI	276746,58
Ω	7285000,00



K1 x K2 x K3 x V x S / 1000	Sub	541,78
PPI/Ω	Sub	0,04
β x PPI/Ω x S	Sub	6,06
TMU	Total	547,84 €

β = é o coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de investimento e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar, e toma o valor de 0,5;

V = valor por m2 de área de construção conforme previsto anualmente por portaria nos termos do Decreto n.º 141/88, de 22 de abril, na sua redação atual, para o Município;

S = representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação com inclusão da área de cave e dos aproveitamentos do desvão de cobertura vulgo: «falsa»;

Ω = Área total, em m2 (metros quadrados), classificada como urbana e ou de urbanização programada, conforme definido em PMOT em vigor;

PPI – Programa plurianual de investimentos - valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos.

3

[Handwritten signature]

Descrição	Código Classificação Orçamental	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Anual(%)	Nível de Execução Global (%)
		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total		
Educação	02 07010305								
Mantimento das escolas e arranjo Exterior						7 617,15 €			
Ordenamento do Território	02 07030313					32 709,04 €			
Arranjo Urbanístico do Largo Sousa E Silva									
Saneamento	02 07030313					3 773,21 €			
Mantimento da rede de esgotos do Concelho									
Mantimento do sistema de tratamento de águas	02 07010403					5 457,88 €			
Execução da remodelação das redes de drenagem de águas residuais de Vila do Porto	02 07030313					37 997,56 €			
Remodelação da rede de drenagem de águas residuais de S. Lourenço	02 07030313					40 394,21 €			
Infraestrutura saneamento e pavimentação da rua Ribeira de São Domingos	02 07030313					25 896,34 €			
Abastecimento de Água	02 07030307					34 899,43 €			
Reparação da rede de águas do Concelho									
Ligação de água da zona Habitacional do Aeroporto à rede Pública	02 07030307					81,48 €			
Remodelação da rede águas da rua Dr. Manuel Monteiro Velho Arruda	02 07030307					4 506,26 €			
Resíduos Sólidos	02 07010411					2 295,50 €			
Tratamento e Conservação do Aterro									
Proteção do Meio Ambiente e Conservação da Natureza	02 07030305					9 479,45 €			
Mantimento e embelezamento de Jardins do Concelho									
Conclusão do Camil Municipal	02 07010413					46 004,16 €			
Cultura	02 07010301					547,44 €			
Beneficiação e reparação do Centro Cultural									
Criação do Forno	02 070204					20 000,00 €			
Aquisição de montes									
Transportes Rodoviários	02 07030308					99 607,83 €			
Viação Rural e Urbano									
Pavimentação e Beneficiação do caminho da Glória	02 07030308					1 644,23 €			
Correção e Pavimentação do caminho do Forno	02 07030308					493,23 €			
Correção e Pavimentação do Caminho Municipal de Santana	02 07030308					1 403,13 €			
Conclusão do Pavimento e drenagem do Caminho Municipal da Lapa Baixo	02 07030308					1 582,24 €			
Correção e Pavimentação do acesso ao Caminho do Norte	02 07030308					48,72 €			
Pavimentação do Caminho da alagoa	02 07030308					24 533,26 €			
Conclusão do Pavimento do Caminho da Barrida Além	02 07030308					15 603,36 €			
Mantimento do Caminho de Lagoas	02 07030308					3 344,00 €			
Diversas não especificadas	02 07010301					5 565,64 €			
Conservação e Reparação do edifício Paços do Concelho									
Conservação e Reparação da Zona Balnear dos Anjos	02 07010413					7 031,08 €			
Conservação e Reparação de Bar Pacote da Praia Formosa	02 07010307					150,92 €			
						433 166,55 €			

3

OBSERVAÇÕES:

de acordo com o PPI de 2011 a 2014 incluir todos os programas do objetivo 02 - Funções Sociais;

• 03/001 - Indústria e energia

• 03/002 - transportes rodoviários

[Handwritten signatures]

Descrição	Código Classificação Orçamental	Montante Previsto				Montante Executado			Nível de Execução Anual (%)	Nível de Execução Global (%)
		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
Educação	02.07010305					19.363,64 €				
Mantimento das Escolas e Atrio Exterior										
Ordenamento do Território	02.07030313					57.036,11 €				
Atrio Urbano do Largo Sousa E Silva										
Proteção do Meio Ambiente e Conservação da Natureza										
Atrio Urbano e Embelezamento de	02.07030305					13.090,60 €				
Diversos pontos do Concelho						54,58 €				
Reparação e beneficiação dos balneários dos Anjos	02.07010307					661,07 €				
Reparação e beneficiação dos balneários do Concelho	02.07010307					54,02 €				
Conservação e reparação do Cemitério Municipal	02.07010412					4.162,22 €				
Conclusão do Canil Municipal	02.07010413									
Transportes Rodoviários										
Viação Rural e Urbano	02.07030308					36.763,03 €				
Correção do Caminho Municipal da Praia a Fome Jordão	02.07030308					803,45 €				
Pavimentação da rua de São Domingos	02.07030308					3.340,80 €				
Mantimento do Caminho da Lapa	02.07030308					986,20 €				
Construção de muros de suporte em Estradas Municipais	02.07030308					2.610,00 €				
Diversas não especificadas										
Conservação e Reparação do Edifício Paços do Concelho	02.07010301					7.330,27 €				
Conservação e Reparação da Zona Balnear dos Anjos	02.07010413					2.047,96 €				
Conservação E Reparação do Bar Paquete da Praia Formosa	02.07010307					57.029,48 €				
Conservação e Reparação do edifício Bar dos Anjos	02.07010307					1.195,56 €				
Aquisição de ar condicionado para o Bar dos Anjos	02.07011002					3.248,00 €				
						209.776,99 €				

209.776,99 €

M

2011

2012

Descrição	Código Classificação Orçamental	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Anual(%)	Nível de Execução Global (%)	OBSERVAÇÕES:
		Ano	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
Educação										dos PPI de 2011 e 2014 incluir todos os programas do subgrupo 02 - Funções Sociais; - 03/001 - Indústria e energia - 03/002 - transportes rodoviários
Mantimento das Escolas e Arranjo Superior	02 07010305					32.723,04 €				
Ordenamento Território										
Arranjo Urbanístico do Largo Sousa e Silva	02 07030313					12.484,30 €				
Proteção do Meio Ambiente e Conservação da Natureza										
Arranjo Urbanístico e embelezamento de Diversos pontos do Concelho	02 07030305					290,00 €				
Reparação e Beneficiação dos Banheiros dos Anjos	02 07010307					125,66 €				
Reparação e Beneficiação de Banheiros do Concelho	02 07010307					1.206,94 €				
Obras de melhoramento do Canil Municipal	02 07010413					7.557,02 €				
Cultura										
Reabilitação da Casa das "Gatas"	02 07010307					4.271,12 €				
Reabilitação do Monho da Carreira	02 07010307					4.062,00 €				
Transportes Rodoviários										
Viação Rural e Urbana	02 07030308					69.528,05 €				
Elaboração do projeto e correção do Caminho Municipal da Praia a Fonte do Jordão	02 07030308					16.820,00 €				
Pavimentação da rua de São Domingos	02 07030308					3.540,48 €				
Manutenção do Caminho da Lapa	02 07030308					1.856,00 €				
Construção de muros de suporte em estradas Municipais	02 07030308					22.719,64 €				
Diversas não especificadas										
Conservação e Reparação do bar paquete da Praia Formosa	02 07010307					303,71 €				
Conservação e Reparação do Edifício dos Paços do Concelho	02 07010301					26.486,35 €				
Conservação e reparação do edifício bar dos anjos	02 07010307					2.080,76 €				
						206.055,07 €				

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

OBSERVAÇÕES:

dos PPI de 2011 e 2012 tendo tido os programas do objetivo 82, o Emprego Social, o BONEC - Empreendedorismo e o BONEC - Empreendedorismo.

Descrição	Código Classificação Orçamental	Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Anual (%)	Nível de Execução Global (%)
		Ano	Anos Anteriores	Total	Ano	Anos Anteriores	Total		
Educação	02 07010305						16 611,72 €		
Manutenção das escadas e arranjo exterior									
Ordenamento do Território	02 07030313						19 828,15 €		
Construção da Praça de São Pedro									
Saneamento	02 07030313						741,92 €		
Manutenção da rede de esgotos do Concelho									
Execução da remodelação das redes de drenagem	02 07030313						401,20 €		
Remodelação da rede de drenagem de águas de São Lourenço									
Abastecimento de Águas	02 07030307						401,20 €		
Reparação da Rede de Águas do Concelho									
Ligação de água da Zona Habitacional do aerortório a rede pública	02 07030307						31 453,24 €		
Modernização e monitorização dos furos de água									
Proteção do Meio Ambiente e Conservação da Natureza	02 07030307						4 813,67 €		
Mantimento e embelezamento de jardins do Concelho									
Reparação e beneficiação dos baldios dos anos	02 07030305						7 471,93 €		
Reparação e beneficiação de baldios do Concelho	02 07010307						341,11 €		
Obras e melhoramento do Camil Municipal	02 07010307						747,59 €		
Cultura	02 07010413						2 026,91 €		
Beneficiação e reparação do Centro Cultural Cristóvão Colombo									
Reabilitação da Casa das Galas	02 07010301						356,83 €		
Transportes Rodoviários	02 07010307						75 549,34 €		
Viação Rural e Urbana									
Manutenção do Caminho da Lapa	02 07030308						79 822,05 €		
Projetos de manutenção da rede de drenagem e pavimentação da rua de São Domingos							708,00 €		
Diversas não Especificadas	02 07030308						5 404,40 €		
Conservação e reparação do Edifício Paços do Concelho									
Conservação e reparação do edifício bar dos anos	02 07010301						3 050,58 €		
Conservação e reparação da zona balnear dos anos	02 07010307						909,33 €		
Conservação e reparação do bar paquete da Praia Formosa	02 07010413						369,40 €		
	02 07010307						319,28 €		
							257 987,69 €		

valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas, urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos:

276 746,58 €