



	LOTE 01	LOTE 02	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 05
área do lote	800,00 m ²	655,00 m ²	650,00 m ²	650,00 m ²	653,00 m ²
uso	indústria	indústria	indústria	indústria	indústria
área bruta de implantação	445,00 m ²	336,00 m ²	334,00 m ²	334,00 m ²	338,00 m ²
área bruta de construção	593,00 m ²	448,00 m ²	445,00 m ²	445,00 m ²	450,00 m ²
volumetria	2.730,00 m ³	2.016,00 m ³	2.004,00 m ³	2.004,00 m ³	2.028,00 m ³
nº de pisos	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
i.o.s.	0.56	0.51	0.51	0.51	0.52
c.o.s.	0.74	0.68	0.51	0.68	0.69

	LOTE 06	LOTE 07	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 10
área do lote	747,00 m ²	600,00 m ²	600,00 m ²	600,00 m ²	605,00 m ²
uso	indústria	indústria	indústria	indústria	indústria
área bruta de implantação	380,00 m ²	292,00 m ²	292,00 m ²	294,00 m ²	293,00 m ²
área bruta de construção	506,00 m ²	390,00 m ²	390,00 m ²	392,00 m ²	390,00 m ²
volumetria	2.280,00 m ³	1.752,00 m ³	1.752,00 m ³	1.764,00 m ³	1.758,00 m ³
nº de pisos	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
i.o.s.	0.51	0.49	0.47	0.49	0.48
c.o.s.	0.68	0.65	0.65	0.65	0.64

ÁREA DO TERRENO	16.900,00 m ²
ÁREA EM LOTES PARA INDÚSTRIA	6.560,00 m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	10.340,00 m ²
ÁREAS VERDES	4.817,00 m ²
ARRUAMENTOS E PASSEIOS	5.523,00 m ²
Nº DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES	82
Nº TOTAL DE LOTES	10
A. B. IMPLANTAÇÃO	3.338,00 m ²
A. B. CONSTRUÇÃO	4.449,00 m ²
I.O.S.	0.20
C.O.S.	0.26

LUIS ALMEIDA E SOUSA, arquitetos lda.

colaborador: David Almeida, arq.

registo: Câmara Municipal de Vila do Porto

projeto: Zona Industrial de Vila do Porto - Ampliação

alteração: Alteração Alvará de Loteamento nº 158/2004

planta síntese proposta

Vila do Porto, Ilha de Santa Maria

Largo Nossa Senhora da Conceição, 8580-539 Vila do Porto, Santa Maria, Açores

escala: 1:500

data: 12.2013

proj. urb.: 10.11

06a