



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

Resendes

Contrato de Comodato

Entre:

Município de Vila do Porto, Largo Nossa Senhora da Conceição – 9580 Vila do Porto, titular do NIF 512 063 770, representado pelo seu Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto, Alberto da Silva Costa, e Associação “Os Amigos da Maia”, com sede no lugar da Maia, em Vila do Porto, titular do NIPC 512 047 448 representada por Ildefonso Cabral Resendes, é celebrado o presente Contrato de Comodato, relativo ao edifício, sito no lugar de Calheta, freguesia de Santo Espírito, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

1ª

(Objecto de contrato)

Constitui objecto do presente contrato a cedência, a título gratuito, da Escola Primária de Calheta, para funcionar como sede da Associação “Os Amigos da Maia” com objectivo de desenvolver as suas actividades, fazer reuniões, guardar materiais e equipamentos.

2ª

(Prazo)

A cedência é feita pelo prazo de seis anos renovável por períodos iguais e sucessivos.

3ª

(Caducidade)

O presente contrato caducará sempre que ocorra uma das seguintes causas:

- a) Utilização do edifício para fins diversos do objecto;
- b) Suspensão da actividade por período superior a 60 dias.



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

4ª

(Benfeitorias)

Quaisquer obras de conservação, beneficiação ou outras que o edifício precise ou venha a precisar, são consideradas benfeitorias, fazendo parte integrante do imóvel sem direito a indemnização, não sendo permitido qualquer alteração à estrutura do edifício sem a respectiva autorização do proprietário.

5ª

(Despesas)

Todas as despesas de água, luz e telefone são da responsabilidade do comodatário.

6ª

(Fiscalização)

A Câmara Municipal pode, sempre que assim o entender ou julgar necessário, proceder à fiscalização do imóvel e do modo de execução do contrato.

7ª

(Legislação)

Em tudo quanto não estiver expressamente regulado no presente contrato são aplicáveis as disposições legais do Código Civil.

Vila do Porto, 22 de Fevereiro de 2005.

O Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto

A Associação "Os Amigos da Maia"