



EDITAL
N.º 16/2023

Declaração de Prédios Devolutos e Prédios Degradados ou em Ruínas

Bárbara Pereira Torres de Medeiros Chaves, Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto:

TORNA PÚBLICO, que o Município procedeu, através dos respetivos serviços à identificação da localização dos prédios urbanos constantes da relação em anexo considerados como devolutos e/ou degradados ou em ruínas.

Neste contexto, é intenção deste Município declarar os edifícios constantes da referida lista anexa como devolutos ou em ruínas, tendo em vista aplicar a taxa de IMI prevista no n.º 3 a) do artigo 112.º e 112.º B do CIMI na redação da Lei n.º 2/2020 de 31 de março e da Lei n.º 56/2023 de 6 de outubro.

Assim notificam-se os proprietários dos prédios referenciados na presente listagem, nos termos do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, atendendo a que, na sequência do levantamento efetuado, se verificou não haver registo de contrato de fornecimento de água ou não existir registo de faturação relativa ao consumo de água, há mais de um ano, nem obras de reabilitação certificadas pelo Município.

Os proprietários agora notificados poderão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no prazo de **dez dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL*, pronunciar-se sobre a decisão do seu prédio a vir qualificar-se como devoluto ou como imóvel em elevado estado de degradação, dirigindo as suas questões à Sra. Presidente através do email: geral@cm-viladoporto.pt, ou através de carta registada para o endereço: Largo Nossa Senhora da Conceição, 9580-539 – Vila do Porto.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, das 09:00 às 16:00 horas, no Centro Administrativo desta Autarquia (secção de taxas e licenças); Através do telefone: 296 820 004, ou email taxas@cm-viladoporto.pt

Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Município de Vila do Porto, 25 de outubro de 2023

A

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

*A relação anexa está em permanente atualização pelos serviços desta autarquia.

PRESIDÊNCIA



FREGUESIA DE ALMAGREIRA, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023

| ARTIGOS URBANOS | LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO |
|------------------------|------------------------------|
| 4 | Praia Formosa |
| 5 | Praia Formosa |
| 33 | Praia Formosa |
| 36 | Ladeiras do Nascente |
| 41 | Ladeiras do Nascente |
| 45 | Farropo |
| 47 | Farropo |
| 50 | Farropo |
| 54 | Farropo |
| 65 | Brejo |
| 79 | Brejo |
| 142 | Bom Despacho Velho |
| 154 | Bom Despacho Velho |
| 156 | Bom Despacho Velho |
| 157 | Bom Despacho Velho |
| 158 | Bom Despacho Velho |
| 169 | Almagreira |
| 209 | Almagreira do Poente |
| 233 | Brasil |
| 248 | Carreira |
| 269 | Termo da Igreja |
| 270 | Carreira |
| 281 | Moinhos da Rocha |
| 283 | Moinhos da Rocha |
| 304 | Termo da Igreja |
| 306 | Bom Despacho Velho |
| 351 | Pico do Romeiro |
| 356 | Canada do Picão |
| 367 | Bom Despacho Velho |
| 381 | Bom Despacho Velho |
| 379 | Fonte de João Luís |
| 517 | Praia Formosa |



**FREGUESIA DE ALMAGREIRA, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|-------------|---------|
| 522 | Brasil |
| 678 | Farropo |
| 1029 | Praia |



**FREGUESIA DE SANTA BÁRBARA, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| ARTIGOS URBANOS | LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO |
|----------------------------|----------------------------------|
| 17 | Termo da Igreja |
| 19 | Termo da Igreja |
| 24 | Termo da Igreja |
| 63 | Barreiro |
| 69 | Barreiro |
| 70 | Barreiro |
| 71 | Barreiro |
| 72 | Barreiro |
| 86 | Norte |
| 89 | Norte |
| 100 | Norte |
| 111 | Norte |
| 116 | Norte |
| 123 | Lagos |
| 131 | Lagos |
| 137 | Lagos |
| 144 | Lagos |
| 160 | Tagarete |
| 161 | Tagarete |
| 162 | Tagarete |
| 184 | Feteiras |
| 207 | Ribeira do Amaro |
| 240 | Boavista |
| 244 | Boavista |
| 261 | Possilgas |
| 267 | Possilgas |
| 316 | Arrebentão |
| 335 | Arrebentão |
| 349 | Forno |
| 358 | Forno |
| 367 | Salto - São Lourenço |
| 368 | Salto - São Lourenço |
| 497 | São Lourenço |
| 507 | São Lourenço |
| 510 | São Lourenço |
| 514 | São Lourenço |



**FREGUESIA DE SANTA BÁRBARA, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|-------------|--------------|
| 521 | Barreiro |
| 534 | Boavista |
| 562 | Arrebentão |
| 567 | Barreiro |
| 583 | Barreiro |
| 651 | Poço Grande |
| 724 | Arrebentão |
| 749 | São Lourenço |
| 751 | São Lourenço |
| 887 | Tronqueira |
| 958 | Norte |
| 1057 | Desterro |



**FREGUESIA DE SANTO ESPÍRITO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| ARTIGO | LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO |
|---------------|------------------------------|
| 15 | Termo da Igreja |
| 20 | Termo da Igreja |
| 54 | Termo da Igreja |
| 65 | Termo da Igreja |
| 70 | Termo da Igreja |
| 79 | Boa Vista |
| 84 | Boa Vista |
| 86 | Outeiro da Lapa |
| 98 | Lapa |
| 99 | Lapa |
| 102 | Lapa |
| 116 | Lapa |
| 117 | Lapa |
| 119 | Lapa |
| 123 | Lapa |
| 128 | Lapa |
| 144 | Feteirinha |
| 147 | Lombas |
| 148 | Lombas |
| 154 | Lombas |
| 157 | Almas |
| 169 | Almas |
| 200 | Santo António |
| 206 | Santo António |
| 207 | Santo António |
| 208 | Santo António |
| 212 | Santo António |
| 219 | Azenha de Cima |
| 227 | Azenha de Cima |



**FREGUESIA DE SANTO ESPÍRITO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|------------|-----------------|
| 229 | Azenha de Cima |
| 231 | Azenha de Cima |
| 234 | Azenha de Cima |
| 255 | Azenha de Cima |
| 259 | Azenha de Cima |
| 260 | Azenha de Cima |
| 263 | Azenha de Cima |
| 270 | Azenha de Baixo |
| 272 | Azenha de Baixo |
| 280 | Azenha de Baixo |
| 281 | Azenha de Baixo |
| 283 | Azenha de Baixo |
| 284 | Azenha de Baixo |
| 287 | Azenha de Baixo |
| 289 | Azenha de Baixo |
| 291 | Azenha de Baixo |
| 292 | Azenha de Baixo |
| 294 | Azenha de Baixo |
| 296 | Azenha de Baixo |
| 297 | Azenha de Baixo |
| 299 | Azenha de Baixo |
| 304 | Cruz de São Mor |
| 306 | Cruz de São Mor |
| 318 | Loural |
| 328 | Loural |
| 336 | Loural |
| 348 | Termo da Cruz |



**FREGUESIA DE SANTO ESPÍRITO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|------------|------------------|
| 349 | Termo da Cruz |
| 350 | Termo da Cruz |
| 377 | Gloria |
| 380 | Gloria |
| 381 | Gloria |
| 390 | Gloria |
| 393 | Gloria |
| 394 | Gloria |
| 395 | Gloria |
| 449 | Malbusca |
| 454 | Malbusca |
| 470 | Malbusca |
| 474 | Malbusca |
| 480 | Malbusca |
| 481 | Malbusca |
| 496 | Panasco |
| 498 | Panasco |
| 499 | Sul/Palheiro |
| 509 | Fonte Jordão |
| 540 | Fonte Jordão |
| 550 | Cardal |
| 553 | Cardal |
| 554 | Cardal |
| 561 | Terras do Raposo |
| 566 | Terra do Raposo |
| 571 | Terra do Raposo |
| 615 | Calheta |
| 626 | Calheta |



**FREGUESIA DE SANTO ESPÍRITO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|-------------|------------------|
| 633 | Calheta |
| 634 | Calheta |
| 637 | Calheta |
| 646 | Calheta |
| 647 | Calheta |
| 653 | Maia |
| 666 | Maia |
| 687 | Maia |
| 708 | Maia |
| 740 | Calheta |
| 743 | |
| 768 | Malbusca |
| 779 | Lapa |
| 793 | Terras do Raposo |
| 796 | Almagrinha |
| 805 | Azenha de Cima |
| 851 | Malbusca |
| 852 | Calheta |
| 853 | Cruz de São Mor |
| 880 | Terra do Raposo |
| 881 | Calheta |
| 893 | Calheta |
| 894 | Almas |
| 905 | Lapa |
| 919 | Pontinha |
| 922 | Azenha de Cima |
| 945 | Azenha de Cima |
| 970 | Azenha de Cima |
| 974 | Gloria |
| 981 | Fonte Jordão |
| 983 | Terra do Raposo |
| 1106 | Sul |
| 1196 | Sul |
| 1200 | Cruz |



**FREGUESIA DE SÃO PEDRO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| ARTIGO | LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO |
|---------------|------------------------------|
| 1 | Paúl de Cima |
| 27 | Pilar |
| 28 | Fonte Grande |
| 30 | Pilar |
| 33 | Pilar |
| 35 | Pilar |
| 38 | Cré |
| 39 | Cré |
| 64 | Ribeira do Engenho |
| 72 | Caminho do Monteiro |
| 77 | Ribeira do Engenho |
| 152 | Canaviais |
| 186 | Chã de João Tomé |
| 200 | Chã de João Tomé |
| 213 | Alto do Nascente |
| 216 | Alto do Nascente |
| 218 | Alto do Nascente |
| 220 | Alto do Poente |
| 222 | Alto do Poente |
| 224 | Alto do Nascente |
| 225 | Alto do Poente |
| 234 | Lagos |
| 235 | Ribeira do Raposo |
| 236 | Ribeira do Raposo |
| 258 | Feteiras de Baixo |
| 259 | Feteiras de Cima |
| 261 | Feteiras de Cima |
| 262 | Feteiras de Cima |
| 269 | Feteiras de cima |
| 271 | Feteiras de Cima |
| 280 | Feteiras de Cima |
| 281 | Feteiras de Cima |
| 283 | Feteiras de Cima |
| 373 | Feteiras de Cima |
| 380 | Alto Poente |
| 412 | Feteiras de Cima |
| 616 | Jogo-R.Engenho |
| 655 | Pontes |



**FREGUESIA DE SÃO PEDRO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|------------|--------------|
| 747 | Pilar |
|------------|--------------|



**FREGUESIA DE VILA DO PORTO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| ARTIGO | LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO |
|---------------|--------------------------------------|
| 2 | Atabua |
| 11 | Valverde |
| 27 | Valverde |
| 34 | Valverde |
| 42 | Valverde |
| 67 | Ribeira de São Domingos |
| 98 | Salvaterra |
| 119 | Ribeira Grande |
| 141 | Rua Dr. Manuel Monteiro Velho Arruda |
| 230 | Rua dos Oleiros |
| 248 | Rua Teófilo Braga |
| 292 | Rua José Leandres Chaves |
| 313 | Rua do Norte, nº 54 |
| 316 | Rua do Norte, nº 60 |
| 317 | Rua do Norte |
| 322 | Rua José Leandres Chaves |
| 340 | Rua Dr. Luís Bettencourt |
| 549 | Pedras de São Pedro |
| 645 | Rua Frei Gonçalo Velho, 51 |
| 658 | Valverde |
| 746 | Valverde |
| 967 | Rua do Norte, nº50 |



**FREGUESIA DE VILA DO PORTO, CONCELHO DE VILA DO PORTO
2023**

| | |
|-------------|--------------------------|
| 968 | Rua do Norte, nº52 |
| 1437 | Rua da Misericórdia |
| 2171 | Ribeira de São Domingos |
| 2174 | Rua dos Oleiros |
| 2589 | Rua Dr. Luís Bettencourt |